



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 006 del 13 gennaio 2026

OGGETTO: *Patto per la Città di Napoli - Programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale. Servizi professionali finalizzati all'ottenimento di n.ro 19 certificati di prevenzioni incendi (CPI) degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità 1-4-5-7. LOTTO 1. CUP master: B65I17000050001 – CIG lotto 1: 7614006C82.*

Società affidataria: RTP Giuseppe Perillo (mandatario)- Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio s.r.l., Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti)
Sede sociale del RTP: Paolo del Colle (BA) via A. Manzoni, 102/A
Determina affidamento: n. 32 del 09/07/2019 (I.G. 1255 del 23/07/2019)
Contratto d'Appalto: rep. 86362 del 12/12/2019
Importo impegnato: € 75.924,00 oltre IVA e oneri previdenziali
C.U.P.: B65I17000050001
C.I.G.: 7614006C82

Atto senza impegno





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 284 del 1°giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

- con delibera di Giunta Comunale n. 435 del 10/08/2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;

- dall'esame della documentazione disponibile presso le dieci Municipalità, è emerso che n. 113 edifici scolastici necessitano di rilascio di un nuovo Certificato di Prevenzione Incendi;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è stato inserito nella programmazione biennale delle forniture e dei servizi 2018-2019;

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici (oggi Servizio Edilizia Scolastica) n. 12 del 28/09/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Valerio Manzi e costituita la relativa unità di supporto tecnico-amministrativo;

- con Determina Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici (oggi Servizio Edilizia Scolastica) n. 8 del 31/5/2018 registrata all'indice generale in data 11/06/2018 al n. 838 è stata indetta gara d'appalto, suddivisa in sei lotti, mediante procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con successiva Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici (oggi Servizio Edilizia Scolastica) n. 18 del 05/09/2018, pubblicata sul sito web e sulla piattaforma telematica in data 07/09/2018, si è proceduto ad approvare i nuovi Codici Identificativi di Gara (CIG) per ciascun lotto, in quanto i precedenti sono stati cancellati poiché scaduti, essendo decorsi i 90 giorni dall'acquisizione;

- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico dell'affidamento come di seguito riportato:





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO

LOTTO 1 - Affidamento prestazioni professionali relative al rilascio del certificato di prevenzione incendi di n. 19 edifici scolastici delle Municipalità 1 - 4 - 5 e 7

	importo prestazione
A.1 MUNICIPALITA' 1 - 4 - 5 e 7	€ 152.000,00
A.1.1 cassa di previdenza	€ 7.600,00
A.1.2 IVA AL 22% su voce (A.1+A.1.1)	€ 35.112,00
A.1.3 incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2)	€ 3.040,00
A.1.4 oneri da corrispondere ai VV.F.	€ 17.860,00
A.1.5 contributo AVCP	€ 225,00
A.1.6	Totale
	€ 215.837,00

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi (oggi Servizio Edilizia Scolastica) n. 32 del 09/07/2019 (I.G. 1255 del 23/07/2019) è stata approvata la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara n. 8 del 16/01/2019 ed è stata aggiudicata, previo accertamento della sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e di quelli speciali ex art. 83 del D. Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara, il primo lotto in favore del RTP Giuseppe Perillo (mandatario)- Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio s.r.l., Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti) che ha offerto una percentuale di ribasso del 50,05% da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LOTTO 1 - Affidamento prestazioni professionali relative al rilascio del certificato di prevenzione incendi di n. 19 edifici scolastici della Municipalità 1-4-5-7

A.1 importo prestazione al netto del ribasso del 50,05%	€ 75.924,00
A.1.1 cassa di previdenza 4%	€ 3.036,96
A.1.2 IVA AL 22% su voce (A.1+A.1.1)	€ 17.371,41
A.1.3 incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2)	€ 3.040,00
A.1.4 oneri da corrispondere ai VV.F.	€ 17.860,00
A.1.5 contributo AVCP	€ 225,00
A.1.6	Totale
	€ 117.457,37

- con contratto del 12/12/2019 registrato a Napoli con rep. 86362 l'RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio S.r.l., Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti) - P.IVA 05988520721) - con sede in Palo del Colle (BA), alla Via Cavour n. 4 è stata incaricata di eseguire il lotto n. 1 dei servizi professionali finalizzati all'ottenimento di n. 19 certificati di prevenzione incendi (CPI) degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità 1-4-5-7 per l'importo complessivo di € 75.924,00 oltre I.V.A. e cassa previdenziale;

Considerato che:

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) n. 17 del 23/09/2019 è stato nominato Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) il geom. Gianfranco Donnarumma e costituita la relativa unità di supporto tecnico-amministrativo;
- ai sensi dell'art.3 del capitolato tecnico prestazionale il servizio è espletato in 4 fasi:
 - FASE I: PRELIMINARE D'INDAGINE;
 - FASE II: PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE;





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

- FASE III: RECEPIMENTO E DEFINIZIONE ATTIVITA' PER MESSA A NORMA;
 - FASE IV: RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.
- in data 24 febbraio 2020 il DEC incaricato ha provveduto a dare avvio all'esecuzione del contratto e alla fase preliminare d'indagine (Fase I) redigendo apposito verbale;
- con verbale redatto in data 08 gennaio 2021 è stato comunicato all'affidatario la chiusura della fase preliminare d'indagine (Fase I) e l'avvio della fase di presentazione della documentazione (Fase II);
- con verbale sottoscritto in data 10 febbraio 2021 è stata comunicata all'affidatario la chiusura della fase di presentazione della documentazione (Fase II) e l'avvio della fase di recepimento e definizione attività per la messa a norma (Fase III);
- con verbale sottoscritto in data 17 marzo 2021 è stata comunicata all'affidatario la chiusura della fase di recepimento e definizione attività per la messa a norma (Fase III);
- l'art. 14 del capitolato tecnico prestazionale prevede che il pagamento relativo alle prestazioni rese connesse all'incarico ed alle attività accessorie, sarà effettuato in corrispondenza della conclusione delle fasi previste per l'esecuzione della prestazione, applicando le rispettive percentuali di avanzamento;
- la società affidataria del servizio ha ultimato nei tempi previsti dal capitolato prestazionale tutte le attività previste nella prime tre fasi consegnando nei termini la documentazione prevista e sono state regolarmente liquidate le rispettive percentuali di avanzamento per un importo complessivo di € 68.331,60 pari al 90% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali e IVA al 22%.

Preso atto:

- che, come riportato tra l'altro nel verbale sottoscritto in data 17 marzo 2021, lo svolgimento delle attività previste nella FASE IV di presentazione delle SCIA è subordinata alla esecuzione e conclusione di tutti gli interventi previsti dall'affidatario ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi per i plessi interessati;
- dell'art. 22 del Capitolato Tecnico Prestazionale in cui è riportato che *“la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione”*;
- della comunicazione di esaurimento dell'incarico del servizio a seguito della conclusione della Fase III (giusta nota prot. PG/2025/501300 trasmessa all'affidatario in data 30.05.2025;

Visti:

- i certificati INARCASSA dei professionisti del raggruppamento sono regolari e in corso di validità, nonché il DURC della società Studio Florio S.r.l - P.IVA: 08921511211, prot. INAIL_51770940 con scadenza validità 20/03/2026;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 09/12/2025 dal geom. Gianfranco Donnarumma, nella qualità di Direttore dell'Esecuzione, che attesta che le attività di cui sopra (ossia relative alla FASE I, FASE II e FASE III del servizio) sono state regolarmente eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimate nei tempi dovuti per un importo netto complessivo della prestazione eseguita pari ad € 68.331,60 oltre IVA e oneri previdenziali;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.
ing. Valerio Manzi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile del Procedimento, ing. Valerio Manzi ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

Visti:

- la premessa narrativa;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, *ratione temporis* vigente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.L. n.36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **Di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente, redatto dal Direttore dell'Esecuzione geom. Gianfranco Donnarumma in data 09/12/2025 relativo alle FASI I, FASE II e FASE III dell'appalto di "Servizi professionali finalizzati all'ottenimento di n. 19 certificati di prevenzioni incendi (CPI) degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità 1-4-5-7 del Comune di Napoli - LOTTO 1" giusto contratto registrato al n. 86362 in data 12 dicembre 2019 affidato al RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio S.r.l, Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti) con sede in Palo del Colle (Ba) via A. Manzoni, 102/A – P. IVA: 05988520721 per un importo netto complessivo della prestazione eseguita pari ad € 75.924,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
2. **Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle cauzioni definitive presentate a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 8001219167-03, rilasciata da AVIVA ITALIA S.p.A, in data 16/09/2019, fino alla concorrenza dell'importo di € 30.500,00;
3. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Valerio Manzi che, con la sottoscrizione della relazione istruttoria, ha attestato l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 10, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All_1126I_006_01 (relazione finale e certificato di regolare esecuzione del D.E.C.);
- All_1126I_006_02 (Certificazioni Inarcassa - DURC in corso di validità).

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

